

de gemeenteraad Gulpen-Witterm  
Postbus 56  
6270 AB GULPEN

Datum: 9 mei 2018  
Uw brief van: 30 april 2018  
Uw kenmerk:  
Oms kenmerk: U.18.01268



Behandeld door: R.M.J.G. Defaux  
Onderwerp: artikel 37 RvO - onderhoud terrein  
Pendle te Eys  
Dossiercode:  
Bijlagen:  
Verzonden: 29 MEI 2018

Geacht raadslid,

Op 1 mei 2018 ontvingen wij van de Fractie Franssen en de Fractie CDA Gulpen-Witterm artikel 37 RvO-vragen over het onderhoud van het terrein Pendle te Eys. Graag beantwoorden wij hierbij de gestelde vragen.

Vraag 1. Bent u bekend met het gegeven dat het terrein van de voormalige Pendle niet onderhouden wordt?

Nee, de gemeente heeft met Woningstichting Wonen Witterm afspraken gemaakt over de tijdelijke herinrichting van het terrein. Daarbij zijn ook afspraken gemaakt over het onderhoud van het terrein. Deze afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst d.d. 1 oktober 2014. Over deze overeenkomst is de gemeenteraad reeds eerder geïnformeerd middels een raadsinformatiebrief d.d. 31 oktober 2014. Voor de goede orde hebben wij deze overeenkomst nogmaals bijgevoegd.

Vraag 2. Heeft u Woningstichting Wonen Witterm aangesproken op het niet onderhouden van het terrein?

Naar aanleiding van deze artikel 37 RvO-vragen is d.d. 9 mei 2018 ambtelijk contact opgenomen met Wonen Witterm om te verifiëren of de gemaakte afspraken conform de overeenkomst worden gerespecteerd en nagekomen. Uit dit contact is gebleken dat de afspraken weliswaar bekend zijn, maar dat voor de naleving van de afspraken door Wonen Witterm de laatste tijd minder aandacht is geweest. Wonen Witterm heeft aangegeven dat zij de afspraken nogmaals bestuurlijk onder de aandacht zullen brengen en ook bereid zijn op korte termijn uitvoering te geven aan de afspraken over het onderhoud.

Vraag 3. Indien nee, bent u bereid om op zeer korte termijn met Woningstichting Wonen Witterm in gesprek te gaan over het onderhoud van het terrein?

Zie antwoord op vraag 2. Mocht blijken dat de afspraken over het onderhoud van het terrein desondanks niet voor 1 juni 2018 door Wonen Witterm zijn nagekomen dan zij wij bereid om hierover met Woningstichting Wonen Witterm het gesprek aan te gaan.

Vraag 4. Bent u bereid om samen met de Woningstichting te kijken naar de mogelijkheid om de bewoners/indememers het onderhoud (tegen vergoeding) voor hun rekening te laten nemen?

Gelet op de huidige eigendomsituatie is dat een keuze die primair door de woningstichting gemaakt moet worden. Wel zijn wij uiteraard bereid om deze optie met de Woningstichting te bespreken.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met R.M.J.G. Defaux  
via telefoonnummer 043-8800752 of e-mail [Raif.Defaux@gulpen-witterm.nl](mailto:Raif.Defaux@gulpen-witterm.nl).

Met vriendelijke groet,

burgermeester en wethouders van Gulpen-Witterm,  
de secretaris.



J.G.A. Kusters MCM

de burgemeester.



Ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

In afschrift aan:  
Woningstichting Wonen Witterm  
Pastoor Rutensstraat 32  
6281AB Michelen

## OVEREENKOMST (HER)INRICHTING TERREIN "VOORMALIGE GRAANHANDEL ENGELEN" TE EYS

### Partijen

De Gemeente Gulpen – Wittern (hierna te noemen Gemeente), rechtsgeldig vertegenwoordigd door A.R.B. van den Tillaar, en de Woningstichting Wonen Wittern (hierna te noemen Woningstichting), rechtsgeldig vertegenwoordigd door E.A. Peeters en A.M.M. Meessen, gezamenlijk verder aangeduid als Partijen,

### Overwegende

Overwegende dat:

- Partij een gezamenlijk belang hebben bij een herinrichting van het terrein van de voormalige graanhandel Engelen gelegen op de hoek van de Grachtstraat en de St. Agathastraat te Eys (hierna te noemen het Terrein),
- De gemeente belang heeft bij de aanleg van een trottoir aan de Grachtstraat grenzend aan het Terrein;

### Overeenkomst

Komen als volgt overeen:

1. De grond benodigd voor de aanleg van het trottoirs, zijnde 38,55 m<sup>2</sup> in blauw aangeduid op de kaart in bijlage 1, zal cf. eerdere afspraak tussen Partijen voor een bedrag van € 135 per m<sup>2</sup> incl. BTW door de Woningstichting worden verkocht aan de Gemeente. De door de Gemeente te betalen totale koopprijs van voornoemde grond bedraagt aldus € 5.204,25 incl. BTW.
2. De Gemeente zal cf. eerdere afspraak tussen Partijen aan de Woningstichting een bedrag betalen van € 2.318,01 incl. BTW. (38,55 m<sup>2</sup> \* € 60,13 per m<sup>2</sup>) als tegemoetkoming in de door de woningstichting gemaakte (extra) kosten voor de, reeds door de Gemeente uitgevoerde, verbreding en vernoemde aanleg van de Grachtstraat.
3. De gemeente zal, na overdracht van de grond als bedoeld onder 1, zo spoedig mogelijk starten met de aanleg van een trottoir langs de Grachtstraat grenzend aan het Terrein. De kosten hiervan komen geheel voor rekening van de Gemeente.
4. De Woningstichting zal, na afronding van de aanleg van het trottoir onder 3, zo spoedig mogelijk starten met de herinrichting van het Terrein. De Gemeente zal aan de Woningstichting een bedrag betalen van 50% van de daadwerkelijke kosten van deze herinrichting met een maximum van € 4.669,38 excl. BTW (gebaseerd op de begrote kosten voor herinrichting van het terrein cf. bijlage 2). Alle overige (onderhoudskosten met betrekking tot de herinrichting van het Terrein komen voor rekening van de Woningstichting.



Parad

5. De herinrichting van het terrein als bedoeld onder 4. komt neer op:
- verwijdering van de bouwhekken die het Terrein nu afschermen;
  - plaatsing van een 1,5 meter hoog groen gekleurd draadhekwerk rondom het Terrein incl. een afsluitbare toegangspoort;
  - de aanplant van een maximaal 1,5 meter hoge ligusterbeg achter het draadhekwerk;
  - grotendeels inzaaien van het Terrein met wildegrasmengsel.

Een en ander is in detail weergegeven in bijlage 3.

6. Totdat (zolang goet) sprake is van een definitieve invulling van het Terrein, zijn Partijen het er expliciet over eens, dat:
- de wijze waarop het Terrein nu door de Woningstichting zal worden heringericht, geen verdere verandering meer behoeft;
  - het Terrein, behalve na expliciete toestemming van de Woningstichting, op geen enkele wijze toegankelijk zal en hoeft te zijn voor derden.

Verkoop door de Woningstichting aan derden wordt in dat verband niet beschouwd als een definitieve invulling van het Terrein. Aldus heeft de derde die het Terrein verwerft, na verwerving, (uiteraard) ook het recht, maar niet de plicht, het terrein te laten in de staat zoals het nu door de Woningstichting zal worden heringericht.

#### Ondertekening

Aldus overeengekomen te Gulpen op 1 oktober 2014.

Namens Gemeente Gulpen - Witters

~~A.R.H. van den Tillaar~~



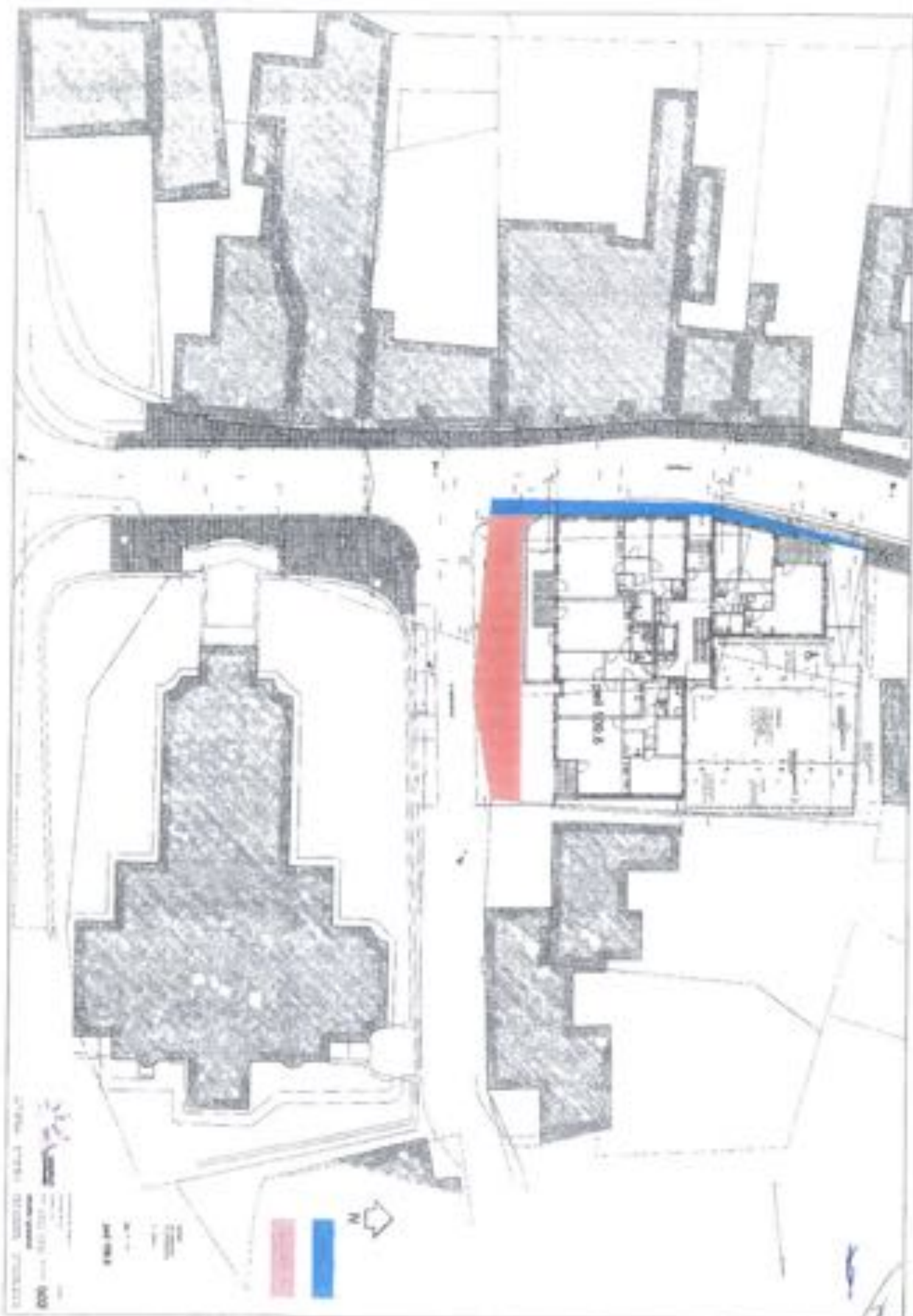
~~Namens Woningstichting Wonen Witters~~

~~E.A. Peeters en A.M.M. Moessen~~



#### Bijlagen:

- Nadere aanduiding grond te verkopen door de Woningstichting.
- Offerte (her)inrichting Terrein.
- Details (her)inrichting Terrein (in tegenstelling tot vermeld in deze bijlage, is de afsluitingsdraad niet 180 cm hoog maar 150 cm hoog).



27-08-2014 CONCEPT

Nieuwe omheining en aanplant "de Boerenberg" (voormalig terrein/Pondfile) te Eys

**Draadhekwerk**

Afrastering draad 18m hoog/materialen en plaatsing	€ 3745,00
Materiaal houten afscheiding omwonenden	€ 675,00
Plaatsen houtwerk i.v.m. hoogteverschil	€ 480,00
Dubbele poort tot 3m breed 1,8h	€ 350,00
<b>totaal excl. B.T.W.</b>	<b>€ 5250,00</b>

**Grasveldaanleg en Hegaanplant**

	Stuks prijs	
4 zakken graszaad (basis weide mengsel)	75,00	€ 300,00
275 ligustrumovalifolium 30/40 C1	1,25	€ 343,75
Graafmachine totaal		€ 450,00
Aan/afvoer machines		€ 110,00
Groen afval met transport		€ 100,00
Freesmachine/roter	€ 100,00	
Stortkosten puin met transport		€ 85,00
<hr/>		
Materiaal totaal excl. B.T.W.		€ 1488,75
Arbeids loon totaal		€ 2600,00
<b>totaal excl. B.T.W.</b>		<b>€ 4088,75</b>

**De werkzaamheden per jaar voor het onderhouden van perceel boerenberg**

Twee maal per jaar knippen ligusterhaag(hoogte 1.50 m)  
 Gehele jaarhaagvoet vrij houden van onkruiden.  
 Gehele jaarniet ingezaaide oppervlakte evenals de talud onkruid vrij houden door spuiten.  
 Gras maaien 1 keer per drie weken tijdens maai seizoen dit wil zeggen 10 maai beurten op jaerbasis (gras niet opvangen).

**Totaal prijs per jaar excl. B.T.W. € 1150,00**

Offertes zijn opgevraagd bij Hoveniersbedrijf Bellefleur.

m.vr. gr. Ron Schins  
 Opzichter Wonen Witten.

64. Handgezeichnete Karte  
Handgezeichnete Karte

Handgezeichnete Karte

Handgezeichnete Karte



Handgezeichnete Karte

Handgezeichnete Karte

Handgezeichnete Karte