



Agendapunt A/183

**Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Reijmerstok
Raad d.d. 29 juni 2017**

INITIATIEFVOORSTEL

TOELICHTING

Gedurende vele jaren is het vraagstuk van de kippenboerderij in Reijmerstok onderwerp van debat geweest in de gemeenteraad. De belangen van een ondernemer met een agrarisch bedrijf dat reeds sinds jaar en dag in een woonkern is gelegen en behoefte heeft aan uitbreiding voor verdere levensvatbaarheid zijn afgewogen tegen de belangen van omwonenden in de woonkern die op de een of andere manier hinder ondervinden van het inmiddels toch sterk uitgegroeide bedrijf als een grote kippenboerderij.

De diverse raadsfracties zijn het in de afgelopen jaren niet met elkaar eens geweest over de ontwikkelmogelijkheden. Net als in vele andere gemeenten waar vroeger kleinere bedrijven prima rendeerden in woonkernen loopt Gulpen-Witterm in de loop van de jaren tegen een bedrijf aan dat qua proporties en intensiviteit van gebruik, haar grenzen heeft bereikt.

Echter uit zeer recente informatie in de 1 GulpenWitterm blijkt de raad dat na de laatste uitbreiding van de kippenfarm in 2012 er nu opnieuw intentie is tot verdere uitbreiding van het bedrijf. Alhoewel de raad – en dat blijkt ook uit de bestemmingsplanwijzigingen in het verleden - zowel de ondernemer zijn broodwinning gunt als de omwonenden hun woongenot, geeft deze nieuwe aanvraag voor een bedrijfsuitbreiding, de raad een spoedeisend belang om hier in te grijpen in het proces. Want de realiteit ter plekke maakt dat gezamenlijke invulling van beide beginselen (lees zowel tegemoet komen aan het individuele belang van broodwinning als aan het belang van woongenot voor meerdere omwonenden) naar mening van de raad met een nieuwe uitbreiding niet meer mogelijk is.

Daar waar de raad toentertijd nog (bij meerderheidsbesluit) medewerking heeft verleend aan de bestemmingsplanwijziging en daarbij een traject heeft uitgezet om de verhouding tussen omwonenden en ondernemer te herstellen/verbeteren, moet de raad thans unaniem tot de conclusie komen dat verdere uitbreiding van de kippenfarm niet meer aan de orde kan zijn. Had de raad in 2012 nog voor ogen dat er eventueel een duurzaam businessmodel van de kippenfarm mogelijk zou zijn waarbij overlast voor omwonenden tot een – in de ogen van de raad - maatschappelijk toelaatbaar geacht niveau zou kunnen worden beperkt - en daarmee inbedding van het bedrijf in de gemeenschap van Reijmerstok nog mogelijk was; met de nu ingediende aanvraag is de raad van mening dat de verschillen in belangen van ondernemer en omwonenden niet meer te overbruggen zijn. De raad verwacht dat verdere uitbreidingsmogelijkheden van deze kippenboerderij dan ook tot een ontoelaatbare aantasting van het woongenot (en dan wordt bedoeld het woongenot in het brede spectrum van omvang

van het bedrijfsgebouw, geluid, geur, verkeer enz.) van de omwonenden gaat leiden en dit ook de bedrijfsmatige ontwikkeling van de kippenboerderij onmogelijk maakt. De belangenafweging gaat in de ogen van de raad bij verdere uitbreiding van het bedrijf zodanig mank dat de raad in deze actuele informatie van het aanvragen van een uitbreidingsvergunning (zoals blijkt uit de publicatie in de 1 GulpenWittem van 21 juni 2017) - redenen aanwezig ziet om met dit initiatiefvoorstel per direct verdere uitbreidingsmogelijkheden van de kippenboerderij te bevrozen. Een nieuw bestemmingsplan wordt vervolgens voorbereid dat duidelijkheid zal verschaffen aan de ondernemer en omwonenden inzake de begrenzing-beperking van toekomstige ontwikkelwensen binnen het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan.

De raad gaat er zodoende toe over om per ingang van datum van dit voorstel een voorbereidingsbesluit te nemen als in de bijlage bij dit voorstel weergegeven:

Gulpen-Wittem, 29 juni 2017

Balans

CDA

Franssen

GroenLinks

A/183 (Bijlage bij Initiatiefvoorstel)

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Reijmerstok
Raad d.d. 29 juni 2017

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem

B e s l u i t

- A. Te verklaren dat een nieuw bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening wordt voorbereid dat betrekking heeft op de bij dit besluit behorende afbeelding, dat digitaal vervat zal worden als GML-bestand NL.IMRO.1729VOREIJMERSTOKKERDORPSTR123.01000;
- B. Te bepalen dat de verplichting om de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de WABO en op grond van de APV, aan te houden voor wat betreft het bouwen en gebruiken van het plangebied;
- C. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt, daags na publicatie van dit besluit.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Wittem in zijn vergadering van 29 juni 2017

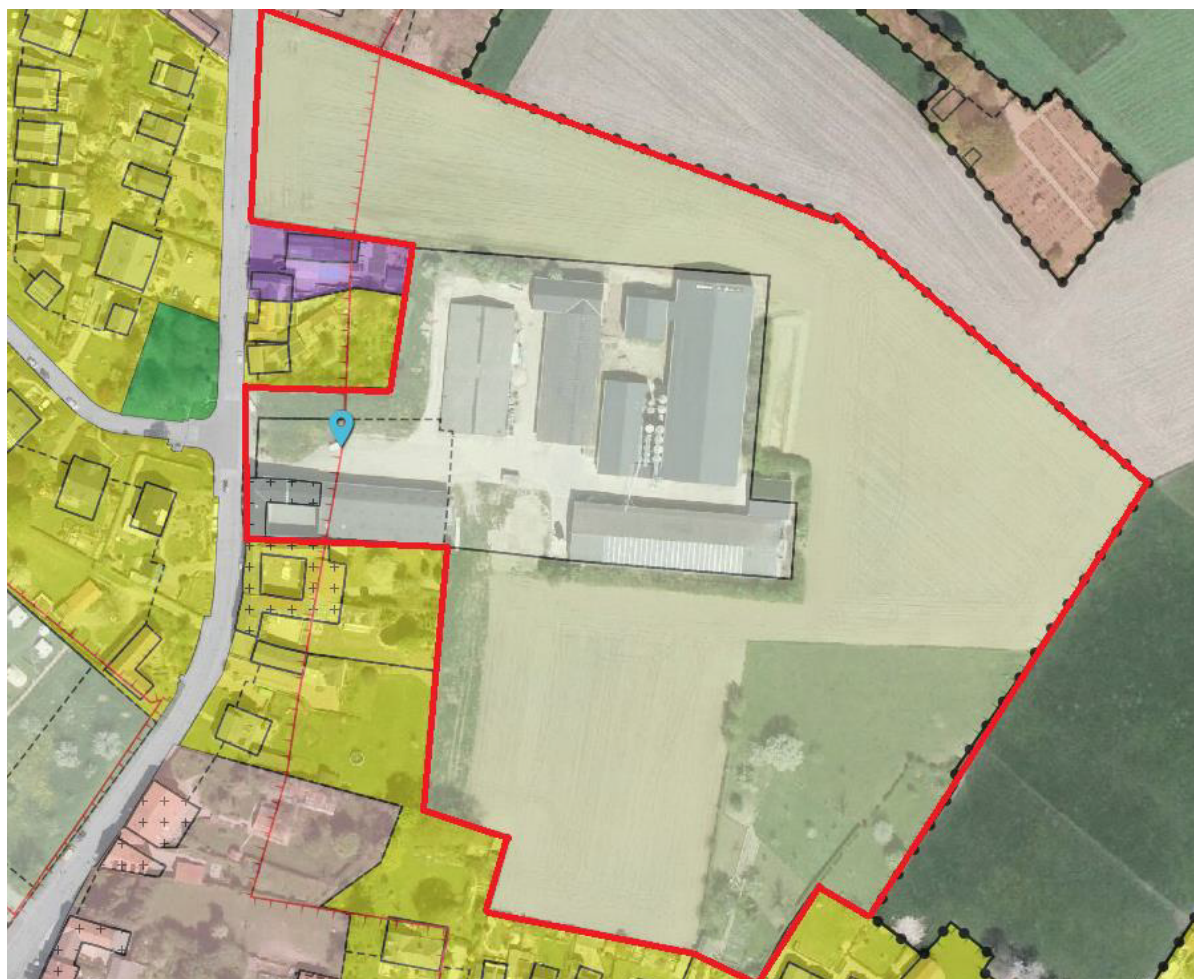
De griffier,

De voorzitter,

F.G.J.M. van der Walle

ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens

NL.IMRO.1729VOREIJMERSTOKKERDORPSTR123.01000



Voorbereidingsbesluit: Reijmerstokkerdorpstraat 123, Reijmerstok (gemeente Gulpen-Wittem)