



**GROENLINKS**  
Gulpen-Wittem



**F**ractie  
ranssen

## Motie CDA en Franssen: terrein “Pendile” Eys

De raad van Gulpen-Wittem in vergadering bijeen op 1 juni 2017

### Overwegende

- Dat er sinds 2007 herhaaldelijk is gesproken over de invulling van het terrein “Pendile”;
- Dat de gemeenteraad meerdere moties heeft ingediend over de voormelde invulling;
- Dat daaropvolgend het college een voorstel heeft gedaan voor de invulling van de Pendile welk door de gemeenteraad unaniem is aangenomen;
- Dat de gemeenteraad heeft verzocht om een informatieavond te houden voor omwonenden;
- Dat het college dit verzoek snel heeft uitgevoerd;
- Dat tijdens de informatieavond is gebleken dat er verzet is ontstaan tegen het bouwen van (sociale) woningen door de Wonen Wittem, omdat deze niet zou passen in de historische context van de directe omgeving;
- Dat het bouwen van (sociale) woningen niet de ideale invulling is van het terrein “Pendile”;
- Dat het terrein “Pendile” reeds te lang niet concreet ingevuld is;
- Dat reeds meerdere plannen betreffende de invulling van het terrein “Pendile” niet concreet zijn doorgezet;
- Dat nu echt een oplossing moet komen die recht doet aan de beeldbepalende locatie;
- Dat deze oplossing mogelijk gelegen is in het aankopen van de grond van Wonen Wittem, zodat de woningbouw definitief van de baan is;
- Dat deze grond aangewend kan gaan worden voor het creëren van bijvoorbeeld een dorpsplein en parkeerplaatsen, waardoor ook de parkeerproblematiek in de dorpskern deels kan worden opgelost;
- Dat de zelfsturingsgroep en andere geïnteresseerden (omwonenden) tijdig dienen te worden betrokken bij de concrete invulling van de eventueel te verwerven gronden;

### Spreekt uit

- Dat de nu voorliggende plannen te weinig draagkracht hebben en niet voldoende recht doen aan de historische context van de directe omgeving;
- Dat de oplossing mogelijk gelegen is in het aankopen van de grond van Wonen Wittem;

### **Draagt het college op**

1. Om in overleg te gaan met Wonen Wittem met als doel te komen tot een overdracht van de grond van Wonen Wittem naar gemeente (zodat gemeente regie terug krijgt);
2. Om de zelfsturingsgroep alsmede andere geïnteresseerden (omwonenden) uit te nodigen mee te denken over de concrete invulling van het terrein;
3. een parkeeronderzoek + verkeersstroom mee te nemen;
4. Om de raad over de voortgang te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag

#### **Fractie CDA**

Marieke Nass

Jos Hendriks

Giel Jacobs

Frans Derksen

Fon Kistermann

#### **Fractie Franssen**

Roel Ronken

Robbert Dautzenberg

Jo Nix

Robert Puts

Ruud van Breemen

#### **Fractie Balans**

Jos Last

Wien Hendriks

#### **Fractie Groenlinks**

Marion v.d. Kleij

Jack Cremers

Sacha Vos