

# **Amendement CDA (art. 38 RvO) betreffende BP/183 BP Kern Mechelen (Kwestie Lenoir)**

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem in vergadering bijeen d.d. 19 mei 2011

Overwegende dat:

1. in de reactienota wordt aangegeven dat “abusievelijk” in het voorontwerp is opgenomen dat een woonbestemming mogelijk is.  
Dhr. Lenoir heeft echter al enkele jaren geleden gevraagd voor een woonbestemming in dit gebouw. Toen is hem steeds voorgehouden dat dit zou worden bekeken bij de herziening van het BP. Daar was het dus in het voorontwerp z.i. dus ook goed opgenomen. De gemeente heeft hiermee duidelijk een verwachting gewekt bij Lenoir. Daarmee is er gehandeld in strijd met de ABBB (Algemene Beginselen Behoorlijk Bestuur). De overheid moet zich betrouwbaar tonen. Wanneer een bestuursorgaan de verwachting wekt dat het een bepaalde beslissing zal nemen, moet de burger daarop kunnen afgaan en mag hij het orgaan daaraan houden. Dit is globaal genomen de inhoud van het vertrouwensbeginsel. Dit beginsel is (nog) niet in de Awb of een andere wet opgenomen.
  - A) Degene die het vertrouwen heeft gewekt, moet daartoe bevoegd zijn.
  - B) Het feit waardoor de verwachting is gewekt, moet geschikt zijn om gerechtvaardigd vertrouwen te wekken.
  - C) Het lijden van schade (denk aan kosten die gemaakt zijn nadat het vertrouwen is gewekt).
  - D) Afwezigheid van factoren die zich tegen honorering van gewerkte verwachtingen verzetten. (denk aan kennis van de betrokkenen);
2. daarna de gemeente de bestemming er weer afgehaald heeft in het ontwerp dat nu voorligt;
3. de gemeente geeft toe fout te hebben gehandeld en dient hier ook de verantwoordelijk op zich te nemen. Maar niet met een negatief resultaat naar de burger toe.

## **Besluit**

Inzake het bestemmingsplan Kern Mechelen:

- De zienswijze van ARAG, namens slagerij Lenoir V.O.F, nummer I1101000, gegrond te verklaren;
- De verbeelding voor het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Wittem sectie C nummer 8869, naar aanleiding van de ingekomen zienswijze aan te passen, conform **bijlage 1**.

19 mei 2011

Fractie CDA

## **Bijlage**

1: Verbeelding van het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Wittem sectie C nummer 8869